

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 29.08.2022. do 21.11.2022.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-1775/2019**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Supetarska 2, OIB
14390278194**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

1. predmet prodaje:

3. suvlasnički dio 34/100, zkč.br. 5995/6, Krasnjanska ulica pov. 308 čm,
Livada, Krasnjanska ulica, sveukupno 308 čm, upisano u zk.ul.br. 8335, k.o.
Sesvetski Kraljevec na kojoj je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Republika
Hrvatska.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda te je FINA dana 23.08.2022. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj će se ponude prikupljati od 03.11.2022. do 17.11.2022.

Početna cijena za nadmetanje je iznosila 241.400,00 kn te su potencijalni kupci bili dužni uplatiti jamčevinu najkasnije 24.10.2022.

Nadmetanje na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi je završilo dana 17.11.2022. u 14:59h te nije bilo ponuda.

2. predmet prodaje

- 1) Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm
- 2) Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm
- 3) Etaža 9., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40,87 čm sve upisano u z.k.ul.br. 6578, k.o. 325171 Samobor na kojima je proveden prijenos vlasništva s stečajnog dužnika u korist vjerovnika Gaglić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, radi osiguranja novčane tražbine.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo ponuda te je FINA dana 23.08.2022. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi na kojoj će se ponude prikupljati od 03.11.2022. do 17.11.2022.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 339.000,00 kn te su potencijalni kupci dužni uplatiti jamčevinu najkasnije 24.10.2022.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nadmetanje je trajalo od 03.11.2022. do 17.11.2022. 13:59h.

Najviša ponuda u nadmetanju iznosi 585.000,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Sukladno odlukama suda od 18.03.2022. provest će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini članku 247. Stečajnog zakona.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon prodaje i unovčenja nekretnina te namirenja razlučnog vjerovnika stečajni upravitelj će dostaviti sudu prijedlog završne diobe.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 21.11.2022.

Stečajni upravitelj